

TEREN EXTRAVILAN - RAHAU
C.F. nr. 84377 Sebes, nr. cad. 84377
S= 400,00mp
MUNICIPIUL SEBES

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:	2.266,20	100	-	-
TEREN EXTRAVILAN - TEREN ARABIL	2.059,75	90,90	-	-
CAI RUTIERE DE ACCES - DRUMURI DE EXPLOATARE	206,45	9,10	-	-
SUPRAFATA PARCELEI CE A GENERAT PUZ-UL	4,00,00	15,65	-	-
1. ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE din care:	-	-	400,00	100
ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	293,00	73,25
ZONA VERDE	-	-	107,00	26,75
POTmax: 85%	CUTmax: 1,50			
REGIM DE INALTIME: P+1				

LEGENDA:

I. LIMITE:

- limita teren studiat in PUZ
- limita teren propus a fi reglementat in PUZ
- limita de proprietate conform parcelare avizata OCPI

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA:

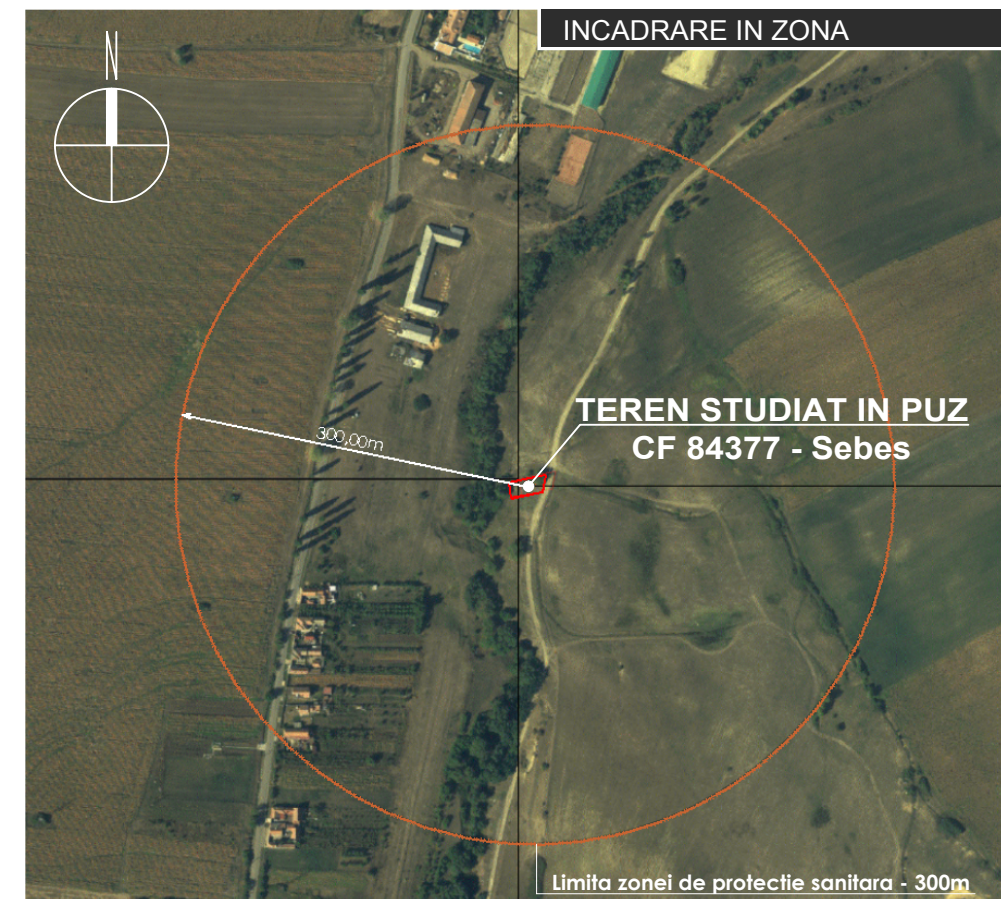
- TE - zona aferenta constructiilor tehnico-edilitare
- zona aferenta terenurilor agricole


III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- zona deprotectie a conductei magistrale de gaze naturale - 20,00 m din ax
- spatii verzi - zona de protectie - perdea de vegetatie

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:

- cai de comunicare rutiera existente - drum exploatare



VERIFICATOR/EXPERT						
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. RO 515800 Sebes, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail: budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	PUZ STATIE DE EPURARE RAHAU	Proiect nr. 09/ 2017	
			Beneficiar:	MUNICIPIUL SEBES - prin primar Dorin Gheorghe Nistor	FAZA P.U.Z.	
			Adresa:	Loc. Rahau, Mun. Sebes, Extravilan F.N., jud. Alba		
Sef proiect	Arh. Radu Ana Cornelia		Scara 1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U_03	
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae					
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae					
@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa						IAN. 2017

A3(297x42